

Нищающему
народу нужны
защита и
справедливость

КОММУНАЛЬНАЯ ПИРАМИДА

- НОВОВВЕДЕНИЯ В ЗАКОН РФ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, КАК И ПРОГНОЗИРОВАЛИ ДЕПУТАТЫ ФРАКЦИИ «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ», ВЫЗВАЛИ МАССУ ВОПРОСОВ У РОССИЯН, НЕГАТИВ И ПОДОЗРЕНИЯ В ТОМ, ЧТО

ГОСУДАРСТВО СТРОИТ ПИРАМИДУ, КОТОРАЯ ПО ЗАКОНАМ ЖАНРА РУХНЕТ В САМЫЙ НЕПОДХОДЯЩИЙ МОМЕНТ, - СЧИТАЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ СЕРГЕЙ ГРЕБЕНЩИКОВ.



СЧЁТЧИК ЩЁЛКАЕТ

- С прошлого года собственники жилья в многоквартирных домах должны платить обязательные взносы за капремонт домов.

До 1 сентября 2014 года они должны были определиться в вариантах накопления денег. Или выплачивать их на счёт регионального оператора, или создать спецсчёт своего дома и самостоятельно перечислять туда деньги. Спецсчёт могут открыть ТСЖ, кооператив и региональный оператор. Последний вариант выгоден активным жителям недавно построенных домов, не требующих больших вложений.

Если решение не принимается, что в Тульской области происходит сплошь и рядом, то деньги автоматически направляются оператору.

Он вправе выбрать банк, с которым ему удобно работать и перебрасывать деньги одного дома на ремонт другого.

Этот вариант предпочтительнее для тех, кто не хочет взваливать на себя бремя ответственности за старый дом, десятилетия не знавший капитальных ремонтов.

Казалось всё ясно, понятно, никто не внакладе. Но гладко было на бумаге, да забыли про овраги...

ПРОПАСТЬ

- С октября 2014 года туляки, собственники квартир, вносят плату за капремонт, предусмотренную поправками в Жилищный кодекс - от 5 до 6 рублей за квадратный метр.

Большая часть собственников квартир в Туле и области согласилась вносить деньги в общий котел. Так что проблема ремонта «чужого дома» им уже видна.

- Вы платите сейчас, деньги копяты, а потом, через 20-30 лет, будет ремонтироваться ваш дом, - говорят им коммунальщики и представители власти. - Можете собрать деньги сами. Это не один десяток миллионов.

И в самом деле это так. Потому что, когда финансово слабеющее государство объявило приватизацию, вместо ремонта жилого фонда перед передачей его новому владельцу, оно, по сути, спихнуло своим гражданам к тому моменту многие годы не ремонтировавшиеся

здания. А теперь цинично повесило на жильцов миллионные затраты на содержание жилья, на ремонт. И это при том что в 90-е годы в квитанциях значилось - капитальный ремонт, и люди исправно его оплачивали. Куда делись собранные тогда деньги? Кому делали ремонты коммунальщики? Если денежки умыкнули, то почему до сего дня нет информации о наказании виновных и возврате денег жильцам?

В то же время «связанные одной цепью» ушлые люди во власти и бизнесе вывели из муниципальной собственности укомплектованные техникой и оборудованием управляющие компании. И через частные УК начали активно сгребать под себя деньги населения, занимаясь не капитальными ремонтами, а качественным содержанием домов, а по большей степени изготовлением фальшивых отчётов и созданием неразберихи в коммунальной отрасли, где гуляют баснословные деньги.

КРИЗИС И РАЗРУХА

- Сегодня народ, недоумеая, почему на ремонт собирают сейчас, а сделать его обещают через десятилетия, подозревает в происходящем очередную аферу. Но платит. А денежки обесцениваются - что на счёте регионального оператора, что на спецсчёте, так как инфляция в стране выше процентной банковской ставки. Между тем ставку взносов власть собирает в недалёкой перспективе поднимать.

Помимо этого, не решен и вопрос страхования счетов. В случае дефолта Агентство по страхованию вкладов выплачивает 1, 4 млн руб. только физическим лицам, к коим ТСЖ и кооперативы не относятся.

Деньги на счёте оператора застрахованы, но движение денег жители контролировать не смогут и никогда не будут знать, куда и какие средства реально направлены, насколько распределение средств справедливо и честно.

Уже звучат предложения создать систему банковского кредитования ремонта под низкий процент. Но банкам это невыгодно, да и механизм его сложен. Получается, что, провозглашая право выбора, государство на самом деле целенаправленно загоняет собственников жилья в объятия регионального оператора, создавая плохо скрытую монополию «за высокой стеной». А что там будет с нами за этой «высокой стеной»? Сдадим деньги, но с учётом инфляции и кризиса они обесценятся. И не увидим мы ни денег, ни ремонта. Власть же разведёт руками: не виноватая я, это кризис пришёл. А кто-то на этой истории, на вспаханной почве для коррупции, сколотит не одно состояние.

ЗАДАВИЛИ ПОБОРАМИ

- Сегодня уже даже самые большие сторонники закона не отрицают его серьёзной недоработки на фоне усиливающейся инфляции, нищания населения, которое обдирается на каждом шагу. Значительно повышаются



Куда утекают наши деньги и вернутся ли они в виде капитальных ремонтов - большой вопрос....

тарифы, цены на проезд в транспорте, растёт стоимость продуктов питания, создаются платные парковки, жителей принуждают финансировать благоустройство. При этом цены на коммуналку стремятся к пиковому совершенству, зарплаты урезаются, людей отправляют в неоплачиваемые отпуска и дни. Прессинг особенно ощущают пенсионеры и бюджетники, остро страдающие от роста цен.

Как защитить деньги жильцов, собранные на капремонт?

А впереди нас всех ожидает повышение соцнорм потребления электрической энергии. Для кого-то это благо, а для кого-то - очередная серьёзная проблема. Поборы, поборы, поборы... При этом каждый россиянин по-прежнему платит налоги в бюджет.

Туляки возмущаются, но их «возвращают на землю». Мол, когда живёшь в частном доме, сам его и содержишь, почему ж для собственников многоквартирных домов должно быть сделано исключение? Эти люди забывают, что государство не выполнило свои обязательства перед гражданами, когда без капремонта передало им в собственность дома.

Налицо кризис в ЖКХ - верхи не могут, низы не хотят и сегодня-завтра начнут сопротивляться. И очевидно, что надо искать пути исправить ситуацию, пока она не превратилась в удушающую петлю для граждан и государства.

ЧТО ДЕЛАТЬ?

- Понятно, что делать капремонт надо. На это нужны деньги.

Их надо либо собрать, либо занять. Варианты сбора известны. Но надо сделать равными условия как для тех, кто выбрал регионального оператора, так и для создавших спецсчёт. А значит, застраховать на спецсчетах, чтобы надёжно защитить их деньги, чтобы жители ни при каких обстоятельствах не потеряли то, что годами откладывали на ремонт. Государство обязано дать им такую гарантию и создать механизм выполнения обещания.

Есть и ещё вариант, который бы позволил в короткие сроки провести ремонт, не вызывая социального напряжения и снимающий напряжение и подозрения в афере. Государство сначала делает ремонт, а потом собирает за него деньги с жителей. При таком подходе люди будут сразу видеть, за что они платят, и не думать: пропадут ли вновь их деньги на капремонт или на этот раз пронесёт?

Есть и третий вариант - взять тайм-аут, объявив мораторий на реализацию нововведений. Основательно и взвешенно проработать вопрос. А пока приостановить перечисление взносов в фонды капремонта многоквартирных домов до 1 января 2020 года. На время, пока финансовая ситуация в стране не урегулируется.

Собранные же средства использовать по решению общих собраний собственников жилья в конкретных домах. При этом средства на счетах региональных операторов передать управляющим компаниям домов, чтобы деньги были зачтены в счёт оплаты жильцами услуг содержания дома и его текущего ремонта.

Такие законопроекты в Госдуму внесли депутаты от «Справедливой России» во главе с Сергеем Мироновым.

В непростой ситуации нельзя обременять людей новыми платежами. Они не готовы к этому, да и система сбора денег и осуществления капремонта досконально не проработана.

То, что сегодня происходит, напо-

минает всевозможные пирамиды, в том числе МММ. Первые попавшие в программы капремонта получают результат, на остальных денег просто не хватит, а часть этих самых остальных из-за долгосрочности программы попросту не доживёт до светлого капитального будущего.

И тут возникает парочка риторических вопросов: государство наказывает аферистов, строящих пирамиды, а само идёт их же путём? И какая разница гражданам - кто строит эту самую пирамиду, аферисты или власть, если очевидно, что под её обломками будут похоронены их кошельки, их дома, надежды и начинающая возрождаться вера в эту самую власть?

Коллаж Александра ИШАНОВА

СПРАВКА

За последние 5-6 лет по госпрограмме проведения капремонтов при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ было возвращено в нормальное состояние 130,5 тыс. домов. В них живут 15,2 млн человек. То есть 10% всего населения страны.

Нуждается же в капремонте больше половины многоквартирных домов, в которых живут 48 млн человек.

По данным ВЦИОМ, почти половина россиян считает, что за капремонт должно платить государство, не выполнившее перед ними своих обязательств перед приватизацией.

Региональное отделение
Политической партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
в Тульской области.
300041, Тула,
ул. Менделеевская, д. 2/8.
Тел/факс: 31-11-32
Сайт: tula.spravedlivo.ru