

**СР**

**СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ**

**СПРАВЕДЛИВАЯ  
РОССИЯ**

**В ТУЛЬСКОМ  
РЕГИОНЕ**

16+

№9, март 2017 г.

**ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:**

**КУДА УТЕКАЮТ  
ДЕНЬГИ ТУЛЯКОВ?**

**Стр.3**

**ЛИФТЫ ОСТАНОВЯТ  
ИЛИ БУДЕМ ЖИЗНЬЮ  
РИСКОВАТЬ?**

**Стр.3**

**ЧТО ЗА «ЗВЕРЬ» ОКР  
И КАК С НИМ  
БОРЬСЯ.**

**Стр.4**

# ЖКХ – ТРЕТЬЯ БЕДА ПОСЛЕ ДУРАКОВ И ДОРОГ

**В** народном рейтинге непопулярности областных чиновников многие годы первое место делят две женщины: министр строительства и ЖКХ Элеонора Шевченко и министр здравоохранения Ольга Аванесян.

О здравоохранении мы подробно поговорим в другой раз, а сегодня руководитель Тульского регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Сергей Гребенчиков высказывает своё мнение о том, за что же достается Элеоноре Шевченко и что надо сделать в ЖКХ, чтобы людям было комфортно, а имя министра возглавило положительный народный рейтинг чиновников.



## ДОЭКСПЕРИМЕНТИРОВАЛИСЬ

Говорят, в России две беды – дураки и дороги. Но очевидно, что поговорка эта несколько устарела. К двум бедам добавилась третья – ЖКХ, утверждаемая в статусе напасти за свалки мусора во дворах домов, за годами текущую канализацию, дырявые крыши, скоропалительно множась управляющие компании и так же быстро пропадающие с деньгами, собранными с жильцов. За растущие тарифы, непомерно дорогой капремонт и прочие коммунальные «радости».

С мусором беда во многих поселках и городах региона. Жители буквально «зарастают» бытовыми отходами, причем не по своей вине. Контейнерные площадки, с которых месяцами ничего не вывозится, «благоухают», собирая мух и крыс. Неоднократные обращения в УК, местные администрации и – далее по нарастающей – дают временный результат. Разок мусор вывезут, а потом и он, и стопки петиций на столах местной власти набираются по новой.

В Черни жители в знак протеста принесли мешки с отходами к зданию местной администрации. После этого губернатор Алексей Дюмин раскритиковал работу главы администрации Чернского района Валерия Белошицкого, а тот оперативно отпарировал:

с мусором справились. Поторопился: Чернь снова в грязи. Жители подумывают вновь прибегнуть к «воспитательным мерам»...

В Туле с ноября 2016 года вступило в силу постановление главы администрации областного центра, согласно которому за каждый бак для мусора должна отвечать конкретная организация. По закону вариантов у управляющей компании два. Поставить баки у каждого дома и регулярно вывозить их. Или же – совершенно бесплатно! – оформить документы на контейнерную площадку на муниципальной земле и, соответственно, потом ее обслуживать.

На деле – пропала большая часть «мусорок», и туляки пребывают в шоке, не зная, куда нести домашние отходы. Свалки в городе растут как на дрожжах.

Дело в том, что если ни одна управляющая компания не обратится за разрешением на использование муниципальной земли, контейнерную площадку в этом месте признают бесхозной и ликвидируют. Таких площадок в Туле было более 200. Мусор в них выбрасывали жители сразу нескольких домов, принадлежащих разным управляющим компаниям.

Но после нововведения за разрешениями на использование муниципальной земли для устройства контейнерной площадки обратилось крайне мало «укашек». Никому не хочется бесплатно вывозить «чужой» мусор.

**В Черни жители в знак протеста принесли мешки с отходами к зданию местной администрации.**

Уже после того, как закрутилась вся эта катавасия, государственная жилищная инспекция региона решила запросить у каждой управляющей компании информацию о том, где складировается мусор каждого конкретного дома. И даже собралась штрафовать УК, не получившие разрешение использовать муниципальную землю и не создавшие площадки на придомовой территории.

Хочется верить, что это в конце концов изменит мусорную историю Тулы. Но почему бы нашим чиновникам не экспериментировать вначале на белых мышах? Почему каждый раз, когда в их



головы приходят «гениальные» идеи, должны страдать жители? И почему молчит министр ЖКХ Элеонора Шевченко? Неужели не знает о глобальном эксперименте в областном центре? Если не знает, что какова ее цена как руководителя? А если знала и допустила, то есть сомнения в ее профессиональной компетентности.

Хотя, с другой стороны, профильного образования у Элеоноры Викторовны нет, а имеющееся социологическое, как видится, слабо помогает и в строительстве, и в ЖКХ, за которые чиновница отвечает.

## АВАРИЯ – ТАКАЯ ЕРУНДА!

Но, может быть, региональный министр ЖКХ просто считает неудобства, создаваемые жителям, не стоящими министерского внимания или вообще рядовой ситуацией?

Очень показательны ее высказывания по поводу события, которое случилось в Туле в самом начале текущего года, последствием которого стала петиция в Интернете за отставку Шевченко.

5 января в Пролетарском округе Тулы был поврежден водовод. Без воды более чем на сутки оказались свыше 20 тысяч человек (624 дома). Администрация Тулы и областное правительство сообщили, что причина этого – несан-

кционированные работы ГК «Аврора». Однако гендиректор компании Игорь Бредихин опроверг эту информацию, заявив, что авария произошла из-за износа трубы.

29 января пролетарцы снова остались без воды. ЧП произошло там же, где водовод «рванул» три недели назад. И на этот раз причиной аварии назвали подвижку грунта.

Как бы то ни было, Элеонора Шевченко назвала происшествие от 5 января рядовой ситуацией. За такую оценку ее отчитал губернатор. Но поняла ли сама чиновница, за что получила, загадка – ведь вполне возможно, она и в самом деле считает аварию и большие проблемы людей пустяковым делом. А если так, то где гарантия, что подобное не случится вновь и Шевченко адекватно будет оценивать происходящее.

**Монополистам дали добро на обирание россиян.**

Разве можно назвать рядовой ситуацией 80-процентный износ тульских инженерных сетей? А во многих районах Тульской области он еще больше, особенно в бывших шахтерских поселках.

Продолжение на стр. 2



# НАША ЦЕЛЬ — СПРАВЕДЛИВОСТЬ

## В Туле состоялась конференция регионального отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

В Туле прошла региональная конференция партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, в работе которой участвовали 25 делегатов из различных районов области.

Основным пунктом повестки дня стали выборы в органы управления регионального отделения.

Председателем Совета регионального отделения партии единогласно был избран действующий лидер тульских эсеров Сергей Гребенчиков.

— Искренне благодарю каждого участника конференции за оказанное доверие, — обратился к делегатам Сер-

гей Гребенчиков. — Результаты сегодняшних выборов говорят о том, что за последние два года в региональном отделении произошло много положительных изменений, и в будущем мы готовы качественно улучшить уже достигнутые показатели. У нас сформировалась сильная команда единомышленников, способная решать масштабные задачи.

Стратегические задачи регионального отделения на ближайшее время — это подготовка к выборам Президента РФ, которые состоятся в 2018 году, а также к выборам в Тульскую областную Думу в 2019-м.

— Наша глобальная задача — к ближайшей избирательной кампании подготовить как можно больше на-

блюдателей на избирательные участки, — отметил Сергей Гребенчиков. — Мы должны сделать так, чтобы в каждом УИКе и ТИКе обязательно присутствовали члены нашей партии. Мы все заинтересованы в честном, прозрачном и открытом избирательном процессе, поэтому подготовке к выборам будет уделяться повышенное внимание.

Лидер тульских справедливороссов призвал единомышленников активно участвовать в общественной жизни региона и работать с населением на местах.

— Сейчас созданы практически все условия для того, чтобы мы могли максимально проявить себя: формируются общественные советы при региональных органах власти, в ряде муниципалитетов скоро пройдут местные выборы, — отметил он. — Коллеги, я призываю вас активно участвовать

внесены на рассмотрение в Госдуму.

— Мы продолжим настаивать на отмене поборов на капремонт, упразднении транспортного налога и постоянно растущих акцизов и, конечно же, будем на всех уровнях продвигать закон, устанавливающий льготы для «детей войны». Наша цель — справедливость. Поэтому работа в этих направлениях будет продолжена несмотря ни на что, — сообщил Сергей Гребенчиков.

Лидер регионального отделения партии подчеркнул, что одним из основных приоритетов СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ была и остаётся защита законных прав и интересов граждан. Созданный по инициативе лидера партии Сергея Миронова Центр защиты прав граждан продолжает работу. Специалисты ведут прием в помещении регионального отделения партии по адресу: ул. Менделеевская, 2/8.

На сегодняшний день в работе находится более 3000 обращений жителей региона, проведено несколько сотен встреч с жителями многоквартирных домов. Общая сумма неправомерно взысканных денежных средств, которые удалось вернуть жителям Тульской области за время работы Центра, составляет порядка восемнадцати миллионов рублей.



в этих мероприятиях, выдвигать членов партии на ответственные посты и активнее работать на местах. Мы должны получить сильный административный ресурс, который поможет воплотить в жизнь наши политические планы, продвинуть на региональном уровне законодательные инициативы, напрямую касающиеся благополучия десятков тысяч жителей нашего региона.

...Тульские эсеры продолжают добиваться справедливости — все обязательства перед гражданами будут выполнены. Думская фракция СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ продвигает программу «25 справедливых законов» на государственном уровне — большинство представленных в ней законопроектов уже

Окончание. Начало на стр. 1

Точечно эту проблему местные власти пытаются решить: по проекту «Большая вода» — в Новомосковске, по «Народному бюджету» — в ряде поселков... Но отдельные положительные изменения только подчеркивают общую катастрофическую картину в региональном ЖКХ.

## ДЕЛАЙТЕ МЕНЬШЕ, НО ЛУЧШЕ!

Еще один аспект — капремонт. Это — большое. Даже среди экспертов федерального уровня еще не затихли споры о том, насколько законен сбор денег на капремонт дома, который произойдет неизвестно когда.

Обидно еще вот что. В феврале 2017 года для неработающих пенсионеров на 5,4% увеличили страховую пенсию. А сборы с жителей на капремонт с 1 января 2017 года подняли сразу на 30%, так что эти расходы стали весьма ощутимы для бюджетов туляков.

К тому же, какие работы и как именно вам будут делать — большой вопрос. В 2016 году на вошедших в программу домах занимались только крышами, фасадами и проводили электромонтажные работы.

На 2017 год, как отчитались в региональном минстрое и ЖКХ, согласно краткосрочному плану намечено выполнение 1997 видов работ на 942 объектах. Среди нововведений — установка приборов учёта, индивидуальные требования к ремонту фасадов и создание доступной среды для инвалидов.

Все. Речь не идет ни о реконструкции балконов, многие из которых в жутком состоянии, ни о замене гнилых инженерных сетей. По словам руководителя министерства, эти виды работ включат в программу последующих годов. Каких именно — кто ж его знает...

Хотя даже неспециалистам ясно, что капремонт с точки зрения экономии денежных средств гораздо рациональнее выполнять комплексно по хорошему

принципу «лучше меньше, да лучше». То есть, сначала привести в порядок инженерные сети и балконы, потом покрасить фасад. Тогда на долгое время о доме можно забыть.

А при нынешнем подходе получается, что красить одни и те же фасады придется дважды, а то и трижды. Вначале — по сегодняшней краткосрочной программе. Потом, когда дойдет очередь до ремонта балконов, фасад «раскурочат», и его снова придется приводить в порядок. И тратить на это существенные средства, собираемые с жителей. Что, не свои — не жалко?

## ОБИРАЛОВКА В ПОЛЬЗУ МОНОПОЛИСТОВ

Хотелось бы поговорить еще о многих других «болячках» региональной сферы ЖКХ. В частности, о том знаменательном этапе, когда жителей многоэтажек, где нет общих счетчиков тепловой энергии, заставили платить за отопление по нормативу с повышенным коэффициентом. И это не считая традиционного роста тарифов за коммунальные услуги. Такое нововведение российские власти «протасили» под предлогом мотивации потребителей к установке счетчиков и энергосбережению.

В результате некоторые установившие счетчик жители действительно начали экономить на оплате тепла. Однако нашлись и дома, в которых счетчик «накручивал» потребление тепла даже выше нормативного значения. По планам Минстроя и ЖКХ РФ, с энергонеэффективностью такого дома должны бороться собственники. Путем внесения мероприятий по повышению энергоэффективности в программу капремонта.

Теперь вспомним, что согласно региональной программе капремонта дополнительные виды работ войдут только в планы последующих и неизвестно каких годов. Таким образом, «пострадавшие от теплосчетчиков» жители должны были или неизвестно сколько времени переплачивать за тепло, или раскошелиться на

повышение энергоэффективности дома.

К счастью, 27 февраля Правительство РФ приняло постановление № 232, которое отменило повышающий коэффициент при плате за отопление.

Однако остается вопрос: а куда пошли деньги, собранные с населения за время действия этой программы? Кто ответит за то, что ее итогом стала элементарная «обираловка», а не энергосбережение? При разработке программы подразумевалось, что собранные с жителей за счет повышающего коэффициента деньги пойдут на приобретение счетчиков и утепление домов. В реальности же эти средства просто исчезли. Монополисты их получили, а куда потратили, невозможно проследить. И ни правительство, ни чиновники этот вопрос никак не контролировали. И можно догадаться почему. При разработке этой, как и многих других программ в сфере ЖКХ, партия большинства и чиновники пролоббировали интересы монополистов. Им позволили беспрепятственно обирать жителей. И люди это уже поняли. Недавно в Новомосковске прошла акция протеста «За отмену повышающего коэффициента на энергоносители». Ее участники призвали власть и депутатов защищать жителей, а не монополистов.

А региональный министр по этому поводу безмолвствует. Начальник ГЖИ Алексей Бирюлин — тоже. Похоже, поглощен увлеченным составлением рейтингов УК. Их уже три, и ни один, по мнению экспертов, не отвечает объективным оценкам и не отражает истинное положение дел. Зато дозвониться до специалистов ГЖИ труднее, чем в революционный Смольный. А в письменном виде, жалуются туляки, обращаться и вовсе бесполезно — в ответ идут одни отписки.

Конечно, нужно со всем этим что-то делать. Нужно создать в региональной сфере ЖКХ простой и удобный механизм помощи людям. Чтобы они получили ответы на свои вопросы и нашли пути решения многочисленных проблем.

А проблемы эти неисчерпаемы, поскольку в сфере ЖКХ осталось мало профессионалов. В руководстве УК, административных структурах, отвечающих за жилищно-коммунальное хозяйство, работают в основном экономисты, юристы, социологи и другие гуманитарии. Почти никто из них не получил профильное образование, не имеет опыта работы в этой сфере.

Хотя всем понятно, что сапоги должен тачать сапожник, а пироги печь пирожник. Хорошо еще, что советником губернатора по строительству и ЖКХ недавно стал настоящий профессионал в этой сфере Сергей Лигай. И остается уповать на то, что с его приходом в министерство наконец-то привлекут профильных специалистов и работа тульской сферы ЖКХ начнет налаживаться. А пока Элеонора Шевченко в народном рейтинге проблемных чиновников по-прежнему удерживает лидирующее место, а многие жители региона произносят аббревиатуру ЖКХ с большой неприязнью и раздражением.



**Т**арифы на услуги ЖКХ год от года растут как на дрожжах. На оплату жилищно-коммунальных квитанций уходит почти половина скромного дохода пенсионеров. Так куда же «управдомы» направляют полученные от жителей немалые деньги? Уж во всяком случае не на повышение качества обслуживания многоэтажек!

Сегодня управляющие компании никак не заинтересованы в снижении расходов на обслуживание дома. Большинство «управдомов» откровенно наживаются на жителях.

При этом, согласно требованиям законодательства, многие УК регулярно и обстоятельно отчитываются о своих тратах. Но фактически их финансовая деятельность остается для жильцов непрозрачной. И если еще можно отследить, сколько денег было собрано «укашкой», то реальное их расходование — тайна за семью печатями.

Лишь одна иллюстрация. Жители дома № 9 по ул. Максимовского в Туле потребовали у своей УК отчет о выполненных работах по текущему ремонту и содержанию дома. Получив этот документ, люди несказанно изумились и отправились в региональное отделение «Справедливой России».

Прежде всего, за один и тот же период — пять месяцев 2016 года — жителям выдали ДВА отчета. Заверенные подписью директора УК, но с разными итоговыми суммами и кое-какими отличиями в перечне работ.

В частности, в отчете, где проставлена более значительная сумма по оплате понесенных «укашкой» трудов, ежемесячно появляется графа «техническое и аварийное обслуживание насосов, подкачивающих холодную воду в жилые дома». Правда, никакого шевеления персонала УК вокруг упомянутых насосов люди не заметили. Однако оплата за «продланную работу» ежемесячно начислялась. Не бог весть сколько, около 2,5 тысячи рублей, но, как говорит народная мудрость, «курочка по зернышку клюет да сыта бывает». А таких «зернышек» в обоих отчетах — ого-го сколько!

Например, УК сообщает о ежемесячном «удалении кустарников и мелкой поросли». В разных объемах и на разные суммы, порой почти до 8 тысяч рублей. «Но вокруг дома и кустов-то столько нет!» — удивляются жители.

Не менее интересна и ситуация с «покраской игрового оборудования и другого оборудования (скамейки, бельевые столбы и др.)». Отчиталась УК об этом в июле на три с лишним тысячи рублей, только вот никакой покраски

# 1001 СПОСОБ ЗАЛЕЗТЬ В КАРМАН ЖИТЕЛЕЙ



Были бочки простые, а стали золотые

скамеек и столбов жители не обнаружили.

Идем далее. «Прочистка общедомовой канализации». Значится ежемесячно на сумму от 2 до 7 тыс. рублей. Вспомните по своим домам — кто там что ежемесячно чистит?! Ну уж если только продукт людской жизнедеятельности поперет изо всех щелей, так что подвал напрочь затопит и на первом этаже из унитазов полезет — тогда авральная команда приедет разгрести добро...

«Устранение неисправностей и протечек рубероидных (мягких) кровель». Проставлено в объемах больших, чем сами кровли.

«Техническое обслуживание насоса системы отопления» — почти 2,5 тыс. рублей. Начисляется и в июне, и в июле, и в августе... А что там обслуживать — летом то насос не работает...

«Слив системы центрального отопления». Во-первых, эту графу поставили в июле. Когда к системе центрального отопления традиционно никто еще и близко не подходит. Во-вторых, за слитую жидкость в объеме 36 тысяч кубов начислили свыше 10 тысяч рублей. Знакомый слесарь проконсультировал: объем системы отопления в доме как минимум в три раза меньше.

И, наконец, главный приз нашего конкурса абсурдов! «Изготовление и

установка бачка для сбора мусора» — 9 шт. — свыше 16 тысяч рублей.

Поясним: «укашка» купила пластиковые бочки, которые на рынке стоят по 800 рублей за штуку. Все бочки распилила пополам и половинки установила вместо бачков. И за каждую половинку взяла с жителей в два с лишним раза больше стоимости целой емкости — «была бочка простая, стала золотая». Итого: почти 1,5 тысячи рублей прибыли с каждого самодельного «бачка»!

Главное, как все «проданные работы» подробно расписаны! Зато загадкой для непосвященных остаются ежемесячно начисляемые «затраты по управляющей компании». Что сюда входит, совершенно непонятно. Только сумма почти 24 тысячи рублей каждый месяц. «Догадайся, мол, сама», что «управдомы» на эти деньги делают — на такси катаются, икру ведрами едят?

А может, и едят. Потому что по отчетам жители насчитали необоснованных приписок ежемесячно от 30 до 50 с лишним тысяч рублей. За пять месяцев отчетного периода — 200 с лишним тысяч рублей! А сколько получается за год? А со всех домов, которыми управляет эта УК??!

В общем, по факту обращения жителей дома № 9 по ул. Максимовского Тульское региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ потребовала, чтобы начальник регионального ГЖИ Алексей Бирюлин организовал проверку не в меру находчивой управляющей организации. Обратилась «Справедливая Россия» и в прокуратуру Тульской области в надежде, что компетентные органы установят: были ли деньги жителей украдены, кто в этом виноват и что с нечестными управленцами делать.

А вы думаете, в Туле одна такая «шустрая» УК?

**Требуйте от своих «управляшек» отчеты — они обязаны их представлять не позднее 5 рабочих дней с даты обращения. Тщательно сверяйте цифры и факты! Наверняка обнаружите много для себя нового и интересного. Учтите: жителям сегодня крайне невыгодно для себя быть доверчивыми и безынициативными!**

**Нужно изучать законодательство, требовать исполнения своих прав, тщательно контролировать деятельность управляющей компании. И тогда вы увидите, что жить в доме стало уютнее, комфортнее — и менее накладно для семейного бюджета!**

## ЧТО МОЖНО СДЕЛАТЬ НА 200 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ В ДОМЕ:

- убрать и благоустроить почти 70 тысяч кв. м придомовой территории;
- или посадить 800 молодых деревьев и кустарников;
- или устроить 200 кв. м качественного газона;
- или отремонтировать два подъезда;
- или разбить цветник площадью почти 7 соток;
- или установить пластиковые окна в двух подъездах.

## Большая часть лифтов в регионе останутся в 2020 году.

По данным контролирующих организаций, за последние три года в России произошло около 100 аварий на лифтах. В них погибли более 40 и ранены около 100 человек. В среднем аварии на лифтах ежегодно становятся смертельными для 15 россиян.

В Тульской области, к счастью, подобных трагедий пока не произошло. Но смертельная опасность нависает над многими из нас.

Большинство многоэтажек в регионе построены в 70 — 80-х годах прошлого столетия. И лифты в них, как правило, не менялись с момента ввода дома в эксплуатацию. Благодаря этому Тульская область входит в пятерку регионов с самым изношенным лифтовым оборудованием. Председатель Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, депутат партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ Галина Хованская заявила, что более 60% всех тульских лифтов сильно изношены и требуют либо капитального ремонта, либо полной замены.

Кроме того, до 2020 года все лифты, введенные в эксплуатацию до 15 февраля 2013 года и отработавшие более 25 лет, должны быть модернизированы или заменены на новые. Этого требует Технический регламент Таможенного союза.

Однако, как горько шутят наши юмористы, в России строгость законов компенсируется необязательностью их исполнения. В частности, как реализо-

# ЛИФТЫ «НА ТОТ СВЕТ»?



вывать федеральные законы, направленные на обеспечение безопасности лифтов, совершенно непонятно.

**Замена только одного старого лифта на новый, оснащенный современными средствами безопасности, стоит не менее двух миллионов рублей.** Так где же найти деньги на замену всех изношенных подъемников?

По словам заместителя главы тульской администрации Романа Мурзина, из 2258 лифтов областного центра отслужили положенный срок 1299. К 2020 году более 1500 подъемников надо будет просто законсервировать. Для их замены необходимо около 3 млрд рублей.

Но муниципальных и региональных программ по замене и обслуживанию лифтов в области нет. И по программе капитального ремонта это у нас тоже не делают. Хотя согласно Жилищному кодексу, замена лифта или его основных узлов относится к видам работ капитального ремонта. И на него со всех нас теперь регулярно собирают немаленькие взносы.

Однако, судя по всему, «спасение утопающих» традиционно будет «делом рук самих утопающих». Об этом однозначно заявила министр строительства и ЖКХ Тульской области Элеонора Шевченко на проходившем в апреле 2016 года заседании комитетов Тульской областной Думы. Министр сообщила, что в правительстве региона рассматривается вопрос о выработке механизма будущей замены лифтового хозяйства с участием собственников жилья. Проще говоря, деньги на новые лифты планируется собирать с жителей.

Непонятно только, по каким «сусекам» обитатели многоэтажек областного центра «наскребут» 3 млрд рублей! Тем более, что жители первых трех этажей обычно «руками и ногами» открешиваются от сборов на лифт. Дескать, к себе они ходят пешком, поэтому в данном случае их хата с краю.

И надо учитывать, что катастрофа с ветшающими лифтами наблюдается абсолютно во всех крупных городах нашего региона — Туле, Новомосковске, Узловой, Щекино, Алексине. Везде, где есть построенные в прошлом веке многоэтажки. Если эту проблему не решить, к 2020 году в Тульской области «встанут на прикол» большая часть лифтов. Просто страшно себе представить, как это ударит по пенсионерам, мамам с колясками, инвалидам!

Думается, единственно возможные

варианты решения проблемы — принятие отдельной региональной программы по замене лифтов. Или же включение этого вида работ в региональную программу капитального ремонта, как это и предусмотрено Жилищным кодексом. В 2016 году на все собранные с жителей деньги ремонтировали только крыши и фасады домов. И то не всегда там, где нужно. Бывало, люди жаловались, что им меняют новенькую кровлю, потому что это дешевле, чем ремонтировать гнилые инженерные сети.

**Так, может, стоит более рационально использовать средства на капремонт? Чтобы его итогом не становилась разруха, замаскированная свежепокрашенными фасадами.**

Характерно, что Элеонора Шевченко о лифтовой проблеме всегда старается упоминать как-то обтекаемо. Например, на «Часе контроля» в ходе заседания Тульской облдумы: «Проведя мониторинг лифтового хозяйства, мы пришли к выводу, что оно требует модернизации, но хочу заметить, что ни один лифт в Тульской области не несет угрозы жизни жителям».

Согласитесь, это просто ни о чем! Складывается впечатление, будто чиновников от ЖКХ вообще не волнует, что будет в 2020 году. То ли они живут в новых домах, то ли не планируют досидеть на своих местах до этого времени. А после них хоть потоп!

Многие туляки в своих платежках за электроэнергию вместо непонятной, но ставшей уже привычной графы расходов на ОДН увидели еще более странную — за ОКР. И порой плата за ОКР превышает траты жителей на внутриквартирное потребление электроэнергии.

С 1 января 2017 года плата за электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН) включается в состав платы за жилое помещение, которую выставляет управляющая компания в своих квитанциях.



## ОКР: ОТКУДА КАПАЮТ РАСХОДЫ?

Но нередко при смене УК новая «управляшка» вписывает в договор мелким шрифтом (или просто где-нибудь в середине, куда мало кто заглядывает) пункт, что сверхнормативное потребление ОДН оплачивают сами жители напрямую в АО «ТНС энерго Тула». А собственники, не разобравшись, что к чему, его одобряют.

В таких вот случаях в квитанциях АО «ТНС энерго Тула» помимо счета за индивидуальное потребление жители видят суммы за сверхнормативное потребление электроэнергии на общедомовые нужды. Этот сверхнорматив в квитанциях назван «общий коммунальный ресурс» (ОКР).

твива собственниками в договоре нет, а плату за ОКР вам начислили, обращайтесь в прокуратуру и ГЖИ.

Введение платы за ОКР (как до этого — скандально известной платы за ОДН) стало возможным при попустительстве партии власти и чиновников, которые большей частью состоят именно в ней. Послушать их — так им «икра не лезет в рот, сразу мысль: «А как народ?» А на деле они, разумеется, предпочитают икру. Поэтому традиционно защищают не простой народ, а монополистов и олигархов от ЖКХ. Эти же заставляют народ ту же затягивать пояса не для того, чтобы вкладывать средства в ветшающее жилищно-коммунальное хо-

### ВНЕСИ СВОЙ ВКЛАД В БОРЬБУ ЗА СПРАВЕДЛИВОСТЬ!

Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ приглашает в свои ряды активных, равнодушных и инициативных жителей Тульской области.

Хотите внести свой вклад в развитие и процветание нашего региона? Знаете, как эффективно решить актуальную проблему, но не можете донести свои идеи до областных чиновников? Заинтересованы в профессиональном опыте, нестандартных задачах и новых знакомствах?

Мы ждём вас:

г. Тула, ул. Менделеевская, 2/8, с понедельника по пятницу с 10 до 17 часов.

Телефон для справок 8(4872) 31-11-32;

г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.37;

тел.: 8 (48762) 68295; 89101528622; 89509207439.

Сюда в основном входят потери электроэнергии из-за воровства ресурса кем-то из жителей или магазинчиком, притулившимся на первом этаже дома и не имеющим своего отдельного счетчика. А нередко в эту статью «записывают» обычные долги жителей-неплательщиков за «коммуналку». Коротко говоря, когда УК не хочет работать, она старается финансовые потери от своего безделья переложить на добросовестных собственников.

Поэтому! Если в своей квитанции от АО «ТНС энерго Тула» помимо платы за внутриквартирное потребление электроэнергии вы обнаружите графу «плата за ОКР» — не пугайтесь, но действуйте.

Первым делом нужно ознакомиться с договором управления и протоколами общих собраний, проводимых собственниками дома. Если в договоре есть пункт, что сверхнорматив оплачивают собственники, то выход один: проводить еще одно общее собрание и голосовать за исключение этого пункта. Ознакомиться с договорами управления и протоколами общих собраний можно в УК или на их сайтах. Это обязательная информация.

Если пункта по оплате сверхнорма-

зайство. Олигархов заботит только рост своих счетов в офшорах, строительство новых особняков и приобретение роскошных лимузинов.

А когда народ становится в тупик перед очередным «законным способом отъема денег» в сфере ЖКХ, чиновники говорят: «Это вы сами виноваты, что будете столько платить! Надо было внимательно читать договоры! Надо было изучать законы!» Хотя так оно все и было задумано. Для того и работали опытные юристы, нанятые монополистами-коммунальщиками, чтобы максимально запутать, усложнить законодательство и разные документы сферы ЖКХ.

А как только народ в них немного разберется, начнет отстаивать свои интересы, они еще что-нибудь придумают.

**Впрочем, и на ОКР может найтись управа. В каждом практически доме есть муниципальные квартиры. И муниципалитет как собственник может и должен выступить инициатором общедомовых собраний, таким образом помогая жителям в борьбе с монополистами. У него есть все юридические полномочия, чтобы заставить «укашки» работать над вопросами потерь и воровства электроэнергии.**

### ЗНАЙ И ЗАЩИЩАЙ СВОИ ПРАВА!



В трудное время рядом с тобой!

Центр защиты прав граждан «Справедливая Россия» в Тульской области готов оказать всем жителям региона бесплатную информационно-правовую поддержку по различным вопросам.

Если вы столкнулись с беспределом управляющих компаний и произволом коммунальщиков, хотите отстаивать свои имущественные права, получить льготы и заставить региональных чиновников выполнять свои обязанности — мы ждем вас!

Квалифицированные специалисты Центра защиты прав граждан «Справедливая Россия» ответят на все интересующие вас вопросы, снабдят необходимой методической литературой, а также помогут подготовить необходимые документы.

Приём ведётся по адресу: Тула, ул. Менделеевская, 2/8, с понедельника по пятницу с 10 до 17 часов. Телефон для справок 8(4872) 74-02-60.

## ОЛЕГ ГИЛЕНКО: «ДЕТЯМ ВОЙНЫ ОБЯЗАНЫ ПОМОЧЬ»

На протяжении нескольких лет партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ продвигает в Государственную Думу закон «О детях войны», который постоянно отклоняется парламентским большинством. О том, какие меры поддержки должны получать люди, выросшие в годы Великой Отечественной войны, и что мешает парламентариям дать им необходимые льготы, рассказал Олег ГИЛЕНКО, депутат Тульской областной Думы 5-го созыва, руководитель местного отделения партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Новомосковске.



В 2017 году, несмотря на существенную рокировку политических сил в Госдуме седьмого созыва, мы будем по-прежнему настаивать на принятии закона. Нас поддерживают коллеги из других партий. О том, что надо поддержать «детей войны», с трибун не раз говорили представители ЛДПР, КПРФ и других политических течений. Это явный показатель того, что закон «О детях войны» — не очередная популистская инициатива и инструмент политического пиара, а осознанная необходимость, напрямую затрагивающая интересы тысяч людей.

— Тогда почему партия власти не поддерживает этот проект?

— За последнее время россиянам пришлось серьёзно «затянуть пояса» из-за непродуманной бюджетной политики федерального кабинета, бесконечного роста цен на коммунальные услуги, топливо, транспорт и товары повседневного спроса. Наша экономика переживает не самые лучшие времена. И доплачивать «лишние» одну-две тысячи рублей пенсионерам, чьё детство пришлось на военные годы, депутаты и чиновники считают непозволительной роскошью. При этом мы часто слышим довольно циничные заявления о том, что граждане, родившиеся с 1928 по 1945 год, уже получают льготы как участники войны, ветераны труда, инвалиды. Да, такие люди действительно есть, и их много. Но ещё больше стариков, потерявших отцов и матерей на фронте, лишившихся семьи и родного дома. Сейчас они не получают ничего, кроме крохотной пенсии, которую государство не спешит подобающим образом проиндексировать. Эта несправедливость должна быть устранена. Даже в Германии «дети войны» прививаются к ветеранам Второй мировой, получают выплаты, льготы и лекарства. Почему в стране-победительнице они едва сводят концы с концами?

— Вопрос о поддержке «детей войны» соратники Дмитрия Медведева отдали «на откуп» региональным властям...

— На региональном уровне «детей войны» поддерживают в более чем 15 областях.

Состав льгот напрямую зависит от возможностей региона. Ввести индивидуальные меры поддержки для «детей

войны» может себе позволить далеко не каждый регион России. Люди выражают искреннее недоумение — почему, например, в Вологодской области «дети войны» получают пособие, а в Тульской — нет? И их можно понять. Эту несправедливость можно и нужно устранять. Сделать это можно только путём принятия соответствующего федерального закона, который будет действовать на территории всей страны.

— И здесь всё снова упирается в деньги.

— На этот счёт есть хорошая пословица: «Кто хочет — ищет возможности, кто не хочет — находит причины». Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ напрямую заинтересована в том, чтобы «дети войны» получали весь объём льгот, который они заслужили по праву. И деньги для этого найти можно.

И надо лишь изменить нынешнюю систему налогообложения, ввести шкалу прогрессивного налога, оптимизировать доходы ресурсодобывающих предприятий. Дивиденды, полученные ими за вывезенные с территории России полезные ископаемые, должны вернуться к нашим гражданам в виде льгот и мер социальной поддержки. Также стоит расширить применение «налога на роскошь» — это позволит привлечь дополнительные средства в бюджет. Но все эти меры больно бьют по кошельку олигархов и бизнесменов различных мастей, для которых депутатские связи давно превратились в источник заработка. Именно поэтому каждый раз, внося предложения по изменению налогового законодательства и расширению льгот для россиян, мы сталкиваемся с активным противодействием со стороны представителей партии думского большинства.

— Какая судьба, по-вашему, ждёт проект федерального закона «О детях войны»?

— Строить какие-то конкретные предположения трудно. Но одно могу сказать совершенно точно — партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ будет стоять на своём. Мы продолжим активно продвигать инициативу о поддержке «детей войны» как на федеральном, так и на местном уровнях.



— Как закон, в случае его принятия, отразится на жителях Тульской области?

— Под определение «дети войны» попадают более 160 тысяч наших земляков. Все они должны получить достойную компенсацию за лишения, страдания и потери, перенесённые в детстве. Но главное — не деньги. Главное — признание. Статус «детей войны» должен быть закреплён на законодательном уровне. Мы должны помнить о людях, у которых война отняла всё, которым пришлось в буквальном смысле выживать, оставшись один на один с опустошённым войной миром. К сожалению, никто не смог уберечь их от этой нелегкой участи тогда. И мы обязаны обеспечить им достойную старость сейчас.